Que mf 2.11.2019

TOWN OF BERKLEY FINANCE COMMITTEE MEETING MINUTES

Mielele Hamilton 2/11/19

DATE: Friday, February 8, 2019

ATTENDANCE: Chairman Joe Freitas, Secretary Michele Hamilton, Nancy Gajoli, and Melinda Paine-Dupont

Meeting was called to order by Chairman Joe Freitas at 6:30 pm at an informational presentation by Berkley Botanicals. This was a joint meeting of Berkley Select Board and Berkley Finance Committee held at the Berkley Community School.

Michael Mizrahi of Berkley Botanicals, as well as his legal council Steven, presented an overview of the very preliminary process of planning a cultivation, manufacturing and retail marijuana facility to be located at 44 County St. in Berkley. The owner of the property, who will also continue to own and lease the property to Berkley Botanicals also offered information regarding the physical appearance of the future site.

Overview:

The site is zoned commercial

The will obtain whatever permits are required

They feel it is a good EZ-on/EZ-off the highway location and will minimize traffic through town

They will take steps especially for initial opening to control traffic

They will hire security and details as needed

They will supply a list of all equipment and chemicals to be stored to the Fire Department

The site will be well lit with downlighting with cameras covering all areas, monitored 24/7

There will be silent alarms and panic buttons and a secure security off in the building.

Employees will wear name badges and be trained in security issues

There will be an entrance vestibule which is where IDs will be checked and no one without a federal or state issued ID 21 or over will be admitted into the main area.

There will be no on-site consumption

There will be 100 parking spaces planned

Specialized HVAC systems will help eliminate any odor from leaving the building

Everything is self-contained in the building, water will not flow onto the property

The will strive to hire from town residents, veterans, retired police, etc before others

The expect to present a positive, high end retail experience to the customers

This will be new construction in keeping with the character of the town and will improve the current condition of the lot

They will get answers to the questions asked which could not be immediately answered:

- 1. Water Usage expected
- 2. Waste Removal process
- 3. Amount of product to be produced on-site
- 4. Size of septic system needed

The building is planned to be 24,000 sf of which 3,500 sf will be retail space

The may operate 6 or 7 days from 10-7, still TBD

They will sell some of the product they produce and may sell to other facilities as well as buy product from other vendors to sell in the retail operation.

The may use virtual/online appointments to minimize congestion if needed

The lot the plan to lease is a 4-1/2 acre lot, Lot of the plan with 100' of frontage opening up to the rear of the property

It would likely be a year or so before they open if all goes well and as planned

A motion was made and seconded to adjourn the meeting at 7:30 pm. The committee voted unanimously to adjourn.

[1일 1] 경우 이번 이번 다시다고요요 아이트를 보는 것이다.	
[25] 하고 하는 말은 말은 사람이 있다면 말을 하는 것이다.	
함께 들어 이렇게 하는 그 그리고 있는데 그 전에 가는데 하는데 그리고 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그	
중심 회사 기계속이 많은 사람이 되었다면 하는 사람이 없는 사람이 있다.	
나왔는데 그는 이 사람이 하는 그는 아무리 아이들이 되는 것을 하는 것이 되는 것이 없다.	
해야 했다. 그는 얼마나 하는 얼마나 아들은 아무리를 보고 있다.	
화생활, 이 집에 여름을 하는데 이번 사람이 되었다.	
#####################################	
<u> </u>	
사용하는 사용하는 사용하는 것이 되었다. 그런 사용하는 것이 되었다. 	
. (1984년) 1984년 1984년 1984년 1일	
생물 한다양과 중국사회 사람이 많은 사람이 되었다. 그 아이는 것이 없는 그 아이를 보고 있다.	
사용사람들은 사람들은 사용하는 사람들이 되었다면 하는 것이 되었다.	
화가게 하고 있는 하게 되었다. 이 사이를 다른 사이를 보는 것이 되었다. 그는 사이를 보고 있다.	
등로 들어가면 하셨다면 하는데 하는데 사람들이 하하면 보고 있다면 보다 있는데 모든데 보다 보다 보다 보다.	
	그리고 그는 그는 그녀를 가능한 게임을 가지 않는 것이다.
(1987) : [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18]	그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그
등록한 경영화 회사 사람들은 다른 사람들이 되었다. 그는 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그는 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그런 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은	
: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그
있다. : [12] : [1	그 그는 그는 얼마를 하면 없었다. 되는 뭐는 왜 가야 되었다.
선생하이라, 경우선 하기를 가셨다면서 하시다. 그 나이는 것으로 모르는 그 모든	그 그는 그리다는 그렇게 맞아 이렇게 모르기다는 하다.
[인기[마리] [마리] [마리] [마리] [마리] [마리] [마리] [마리]	그렇지 못하다 빨라 하는 것 같아 하는데 하다.
[발생] : [17] [18] : [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18]	그 그는 그림을 살이 있다면 가장 가는 것이 되는 것이 되었다고 싶다.
기어에는 지금화생활을 모양하다면 망화망상이 이 회사 :	시는 사람들이 대화생활과 하셨다면서 다양하게 다른
2001 - 1 이 시원부터 다양하다 부탁하는 1 하는 1 하	
생물의 공연 하는 연극객은 교육적 하는 아름다녔다. 살다는 사람들이 하나는 이 다음이다.	그 그 그는 그 그 그 그 맛이었다면 가는 사람들이 맛있다면 살이 하는 것이다.
[2018] 이번, 회사 프랑이 프로마이 역 경에 입하다면 하시네. 이 보는 모든	그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그
34.10 PM (1.14) (1.14) 1.14 H H H H H H H H H H H H H H H H H H H	그림, 그는 이렇게 화장 중앙 경험 그렇게 되었다.
[1] 바이트로 시간부터 하나 그리가 얼굴살이 됐다면서 되었다고 있다고 있다고 있다.	
위에서 내가 됐다. 기계성의 생물에 오고싶은 하나가 있는 그 이야 있는데 그리다.	마다 그 나는 얼마님께서 하나 아니는 사람들이 살아 하다 그 때문에 모든 것은
화결은 대회의 사람이 가게 되면 집안 되었어요. 나타가 나는 것이 그는 것이다.	그 그 그 그는 사람이 없었다면 하나 없었다.
: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	그 그 그는 이 없었다면 그리고 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그
	그 그 그 그 아이를 살아가 살아 나는 것 같아.
(Barrier Burton in Francisco Principal State Burton in Francisco Burton in Francisco Burton in Francisco Burton	그는 그는 그는 사람들은 경험을 내려왔다. 그는 그리는 그리는 그리는 그리는 그리는 그리는 그리는 그리는 그리는
활동을 통쾌하게 시험을 계속되었습니다. 하는 이 집에서 아이 아이지 아이지 않는데 아니다.	
그렇게 되었다면 하는 사람들이 가득하게 하면 이 없는 아이들이 되었다. 그는 이 사람들이 되었다.	그 그 그리고 이 이번 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.
흥분 화면하는 일이 취소 맛이 되고 있어? 이번 그로 보고 되어 가지 않는 것이다.	그런 그는 이 시간, 하늘하는 가득 화됐 원래에서 되었는데 모든 모든 모든
옷이 잃었어요 그렇게 살아가면 하는 것이 되는 것이 되었다. 그는 그 그 그 없는 것이 없었다.	그리는 곳이 이 아이트리면 중약화생동 사용하는 그 그 그 그 때문
이 아이들 때문에 가는 사람들은 얼마를 가지 않는데 그는 그들은 그는 그를 보고 있다.	그렇게 여기 이 맛있 닭이렇겠어졌다. 맛요. ㅋㅋ. ㅋㅋ
이 됐다. 그 이 맛있는 생생님이 하는 것이 없는 것 같은 사람들이 되었다.	그런 어떤 이번 맛이 어떻게 되었다. 하는 네트를 보는 그 때문에
취임하게 하다는 사람들은 사람들이 되었다. 그는 사람들이 살아보고 있다면 하다는 것이 없는 것이다.	그렇게 다음이다. 이 글이다면 됐게 가게 되었다.
# [2] 이 경험하는 내려가 되는 것으로 하는 생활들이라고 있는 것으로 모든 경우 있다.	네트리 나이다른 본러나 얼마를 깨끗하는 얼마를 먹는다.
[148] 그 사이트 원인 있는 이 사는 사이트를 하는 하나 되는 사이트를 하는 것이다.	그런데 집에는 말아면서 다양하셨다. 아이에 다이
젖다. 남편하면 이상님 이번 그 아이는 아이를 하시면 없는 아이들이 되었다.	이 이 경험 교육 가장 가지 수 있는 사람들이 가지 않는 것이 없다.
개요한 살아보니 아이들은 사람들이 되었다. 그는 사람들이 사용하게 되었다. 그 그 것이 되었다.	[2] [[[하는 마리 전략이 다꾸 바다[[하는데 모시 = 1]
화면화 있는 경영하는 이 이 보고 보는 사람들이 되는 사람들이 모든 모든 사람들이 되었다. 그는 것은 그 모든 모든 것은	사실하다는 사람들이 가는 사람들이 되는 사람들이 없는 것이 없는 것이 없다.
했어? 1일 개발 시간 보다 하는 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.	일 - [일하] [1881 [1882] 2014 [1884] 2014 [1884] 2014 [1884] 2014 [1884] 2014 [1884] 2014 [1884] 2014 [1884] 2014
[20] [16] [16] [17] [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18	그냥 마쁜 걸다들이 어려워진입니다.
[20] 아이는 아무슨 아이는 아이는 아이는 사람들은 그렇지 않는 사람이 하는 사람들이 모르는	네이의 가지에 있는 사람들은 하다 그리는 것이다.
해봅니다. 하일 그리아 내가 모양하면 나가 있다는 얼마 모네 하는데 내가 되었다.	그 하죠. 이렇게 아이를 잃는 이렇게 되었다면 뭐 되었다.
선배수의 가이 바라보다 모든 모든 모든 사진 사회에는 여름을 가지하고 있는데 모든 모든 모든 모든 모든 모든 사람들이 되었다.	[[라틴 사회 기회에 가입니다] [[하다] : [하다] : [[하다] - [[[하다] - [[[하다] - [[[하다] - [[[하다] - [[[] - [[[] - [
깨끗이 살아보니 하는 사람들은 그 이 맛이 하나면 하나가 하는 것이 되는 것이 없다.	교계는 병원들은 아이들의 사람들은 생각을 하고 있다.
성종 회원 이번째 중요 그 사람이 가장이 되었다. 하나 있는 사람들이 되었다. 그 사람이 되어 있다면 급히	그래 날리는 나와 그리다니다. 나라 바다 맞다는 하는 나이 나이나?
흥마님이 하하는 것도 있는데 그는 사람이 하게 하는 생각이 하는 사람들이 모르는 모든 사람이 없었다.	왕이 하지 않는 나는 사람들이 얼마나를 하다니는 사람이 되었다.
하고 얼마를 위하게 하는 것이 있는 하다는 사람들이 살아 모든 사람들이 다른 사람들이 되었다.	그 강계에게 되어 됐다는 사람들이 하면 하는 것들이 되었습니다.
되었다. 이번 가는 아이는 그리는 이번 사람들이 되는 사람들이 되었다.	도면하고 내내로 간단하다 내면 하면 되었다. 얼룩 물거들이 모든 뭐죠?
선생님이 하는 이 이 이 나는 아니는 아니는 아니는 아니는 아니는 아니는 아니는 아니는 아니다.	그 나는 얼굴성을 들어가 하면 이렇지 않는 다음 살을 잃었다. 그리는
싫었다. 하는 사람들이 가는 그들은 사람들이 가장하는 것이 되었다. 그는 사람들이 가장 사람들이 바다 사람들이 되었다. 그 사람들이 가장 살아 살아 먹었다. 지수는 사람들이 살아	그렇게 가게되었다. 그 11 교사가 하게 하나 얼굴이 뭐 나를 먹는다고 되었다.
경기없다는 얼마가 그렇게 되는 그는 일이 말하는 것이 나를 다 없었다.	등이 하면 되어왔다. 시계하는 그 이 있는 사람이 시간도 명하였다. 생각
송 여자 그리면 그들의 그리가 하나가 된 옷이 그리는 얼마 있다면 맛있다.	이 중국 시간 19.5가 공기는 경기가는 역시기를 되었다. 하기를 즐겁니다. 하기도
## 하는 사람이 보고 있는데 되는 것 같습니다. 그 보고 있다는 그리고 있는데 ## ## ## ### ######################	[[마다] 그런 하면 하는 이 가는 모든 경기를 받는데 [[마다] 살림이 없다는 다른
휴가님 동생하게 하는 이 그 이 점심하다. 나는 하는 사이 아니라 그 그는 그는 그는 동생으로 다른 이 없었다.	발가 성격하다고요 그러가 뭐 되고를 깨뜨려려가 들어가 하고요?
,,,, : () - [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1]	[발명 [#다다] [#일[양]] 사는 사고 생활하게 하나 있다면 하다 그 이번
원하시트리 (1000 - 1000 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 -	얼마나가 원하의 경찰에게 다른다음이라면 하면 하다고 있다고 한다.
경쟁이는 이 속이 되어 있다는 그 같은 사람들이 되어 하면 명 위에 하면 맛줄었다.	이 이 차가 영향을 만든다면 가는 얼굴하셨다고 말았다면 만든다면?
하면 1 이 1. 1 다시 이 아니라 돼요. 아이 나, 아름다죠. 한 뒤 어려워져졌다?	[[일반] [[]] [[]
보통이 보는 이 바이가 이 보이지 이 이 사람이 되는 것이 되는데 그렇게 되었다. 기계를 모양하다 했다.	수도 있다는 경찰로 있는 경향과 작업을 보고 하는 것이다.
엄마들이 되어 이 이 이 나는 그는 것으로 다면 있어? 사랑은 그런 의혹,장에 연락을 하였다.	물길이 가장하다 하나 있는데 그리는 사람들이 되었다.
면접하다 이 이번 이번 되었다면서 하고 되었다. 하는데 하는데 사람들이 없었다.	흥 수도 없었다. 선명생활 하나 아들의 생물이 있는데 하는 이렇게 다.
보고 아이는 마니티 아르는데 맛이 그런 사람들이 되는 그릇이 없이 모래를 가셨다.	: 1985년 1일
경기 내가 그러워 걸음 얼마나 된다. 중에 이제 마른지국에서를 있으면서 내용적	등하는 원인지를 가면서 보고 마음을 만든 것으로 하고 있는 것이 되었다.
대 (2) 10 전 : 이 전 : 1 전 :	성용하는 생각을 잃었다. 하스로운 이외리고 하스 마스 중요 중요 중요 중요
그렇게 살아 있는 것인 아마리는 이 마셨다면 그게 되어 있는 것이 이번 아를 바로 없었다면 모습을 수 있다.	[14] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15] : [15]
[발발생물] [발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발발	등실하는 보고 있으면 보다는 것이 없었다. 그 같은 사람들이 되었다고 있고 있다.
. 200 - 40 - 70 - 10 - 10 - 70 - 10 - 10 - 10 - 1	- 19 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10

TOWN OF BERKLEY FINANCE COMMITTEE

MEETING MINUTES

DATE: Monday, February 4, 2019

ATTENDANCE: Chairman Joe Freitas, Secretary Michele Hamilton, Nancy Gajoli, and Melinda Paine-Dupont

Meeting was call to order by Chairman Joe Freitas at 6:03 pm.

A motion was made to review and discuss Finance Committee Meeting Minutes of January 9, 2019. Motion was made and seconded to approve as written.

The purpose of this meeting was to kick of the 2020 Fiscal Year Budget. Chairman Joe Freitas express the need to stay focus on a couple of bills currently being discussed at the state legislative branch.

- Accountability to school increases tied into collective bargaining
- There are communities able to generate the resources/funds and provide a substantial education. It is being considered to tax these communities an additional 5% dispersing the extra revenue generated to low producing schools.
- Every student gets a certain amount of monies from the state and it would be up to the town to fund the remaining balance.

Chairman Joe Freitas shared a couple of issues that he wants us to focus on is being prepared with questions/concerns that we may have regarding their budget request and to study the financial reports.

Chairman Joe Freitas handed out the initial Cherry Sheet, Front Page and the Operating budget. This led to a question related to the Operating Budget; the lack of actuals expenditures for the accounts is a major concern for the Finance Committee. We also compared (briefly) the Front Page for 2020 to 2019 Front Page.

Also, the committee is looking for reports related to the Capital Spending from last year's budget; looking for reports that show transfers of funds and manager reports. It was expressed by Michele Hamilton that the lack of transparency and the ability to get financial reports on a regular basis is concerning.

Chairman Joe Freitas shared with the committee information from the meeting he attended at Bristol Plymouth regarding MSPA. Basically there are three phases to the process. The state sends a team to do a feasibility study. This is followed by the Project Manager and the Designer. If you are building a new school, the whole project could take up to 7 years from completion and a refurbishing project could takes approximately 2 years from start to finish.

We were advised of an upcoming meeting for a proposed Marijuana Dispensary Establishment is scheduled for Friday February 8th at 6830. The proposed Marijuana Dispensary, Cultivation and

Manufacturing are anticipated to be located at 44 County Street, Berkley, MA. All members indicated they would be in attendance.

A motion was made and seconded to adjourn the meeting at 7830 pm. The committee voted unanimously to adjourn.

2.11.2019

Mancy B Dajole 2/11/19
Michele Hamilton 2/11/19